

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY DODATKOWE REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW UL. KROTOSZYŃSKA 27 M.5  
INWESTOR : GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ "WROCŁAWSKIE MIESZKANIA" SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. NAMYSŁOWSKA 8, 50-304 WROCŁAW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESZEK TRĘBSKI (Roboty budowlane)  
JAOANNA MRUGAS (Roboty sanitarne)  
STANISŁAW GLIŃSKI (Roboty elektryczne.)

DATA OPRACOWANIA : 2020-09-30

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2020-09-30

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kosztorys na roboty dodatkowe lokalu nr 5 przy ul. Krotoszyńskiej 27.</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty demontażowe/rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> . DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU. 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0347-10 ANALOGIA	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej. DO 10 CM. POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU. Krotność = 2.2 2.00*0.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.20	
				RAZEM	0.20
<b>1.2</b>		<b>Ściany</b>			
3 d.1.2	KNR-W 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi. UZUPEŁNIENIE TYNKU NA OŚCIEŻU PO POSZERZONYM OTWORZE DRZWIOWYM. 2.0	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
4 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. UZUPEŁNIENIE MALOWANIA NA OŚCIEŻU DRZWI WEJŚCIOWYCH. 2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.00	
				RAZEM	2.00
5 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie. MALOWANIE OŚCIEŻY ZEWNĘTRZNYCH OKIEN. (0.90+2.00+2.00)*0.20*2+(1.05+2.00+2.00)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.97	
				RAZEM	2.97
<b>1.3</b>		<b>Sufity</b>			
<b>1.4</b>		<b>Podłogi/wykładziny</b>			
6 d.1.4	KNNR 7 0507-04 z.o.3.4.	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - demontaż. PRÓG DRZWIOWY Z LISTWY ALUMINIOWEJ MIĘDZY P.POKOJEM I POKOJEM. 0.80	m m	0.80	
				RAZEM	0.80
7 d.1.4	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe. PRÓG DRZWIOWY Z LISTWY ALUMINIOWEJ MIĘDZY P.POKOJEM I POKOJEM. 0.80	m m	0.80	
				RAZEM	0.80
<b>1.5</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
8 d.1.5	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle. 6 otworów. OTWORY W OŚCIEŻACH OKIENNYCH ZEWNĘTRZNYCH NA WYSOKOŚCI 90 CM OD PODŁOGI. (BARIERKI-ZA NISKI PARAPET) Krotność = 6 15	cm cm	15.00	
				RAZEM	15.00
9 d.1.5	KNNR-W 3 0311-03	Osadzenie drobnych elementów (krat stalowych, balustrad, kratki wentylacyjnych, narożników stalowych) w murze z cegły. OSADZENIE PRĘTÓW 25-30 MM W PRZYGOTOWANYCH OTWORACH W OŚCIEŻACH ZEWNĘTRZNYCH OKIEN I ZAMUROWANIE. 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
<b>1.6</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
10 d.1.6	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł. DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU. 2.00*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.80	
				RAZEM	1.80
11 d.1.6	KNR-W 2-02 1022-01 ANALOGIA	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone KOMPLET Z OŚCIEŻNICĄ, ANTYWŁAMANIOWE OTWIERANE DO WEWNĄTRZ PRAWIE. 2.00*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.80	
				RAZEM	1.80
<b>1.7</b>		<b>Odpady utylizacja</b>			
12 d.1.7	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.60	
				RAZEM	0.60
13 d.1.7	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 14 km. Krotność = 14 0.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.60	
				RAZEM	0.60
<b>1.8</b>		<b>Wentylacja</b>			
<b>2</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>			
<b>2.2</b>		<b>Kucie pod przewody i aparaty - tynki</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.2	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		40	m	40.00	
				RAZEM	40.00
15 d.2.2	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		2	otw.	2.00	
				RAZEM	2.00
16 d.2.2	KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebiccia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1.00	
				RAZEM	1.00
17 d.2.2	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1.00	
				RAZEM	1.00
18 d.2.2	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		40	m	40.00	
				RAZEM	40.00
19 d.2.2	KNR 4-01 0707-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2.3</b>		<b>Instalacja elektryczna - przewody zasilające</b>			
20 d.2.3	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtykowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu lub 40 mm2 Al na podłożu ceglanym - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 5x6mm2	m		
		8	m	8.00	
				RAZEM	8.00
21 d.2.3	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtykowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm2 Cu lub 40 mm2 Al na podłożu ceglanym - zasilanie kuchni elektrycznej YDY 5x2,5mm2	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
<b>2.4</b>		<b>Wypusty elektryczne - przewody i osprzęt</b>			
22 d.2.4	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtykowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.		
		1	wyp.	1.00	
				RAZEM	1.00
23 d.2.4	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
24 d.2.4	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
<b>2.5</b>		<b>Rozdzielnie, aparaty elektryczne</b>			
25 d.2.5	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczenia przedlicznikowego na klatce schodowej rozdzielnica WLZ	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.2.5	KSNR 5 0202-06	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża-rozdzielnica licznikowa na licznik 3 fazowy	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.2.5	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 2x12	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.2.5	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
29 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - dzwonek ED-1 230V na szynę 35mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
31 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy 4P 25A/0,03A AC	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 1P B 10-20A 9	szt szt	 9.00	
				RAZEM	9.00
33 d.2.5	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie kuchni elektrycznej 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
34 d.2.5	KNR-W 5-08 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2.6</b>		<b>Ogrzewanie elektryczne - ogrzewacze elektryczne</b>			
35 d.2.6	KNR-W 7-13 0104-09	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.10 do 0.20 t - pierwsze 10 m 0.049+0.098+0.029	t t	 0.176	
				RAZEM	0.18
36 d.2.6	KSNR 5 0203-07	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg ogrzewacz akumulacyjny dynamiczny 1,0 kW - kuchnia 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.2.6	KSNR 5 0203-07	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg ogrzewacz akumulacyjny dynamiczny 3,0 kW - pokój I, 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2.6	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - łazienka 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
39 d.2.6	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - czujnik i regulator temperatury 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
40 d.2.6	KNR-W 5-08 0806-01 analogia	Podłączenie pieca akumulacyjnego - kable 3-żyłowe Cu do 6 mm <sup>2</sup> - kabel przyłączeniowy 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
41 d.2.6	KNR-W 5-08 0310-02	Montaż wtyczek przenośnych sieciowych 250V z uziemieniem 2-biegunowych 10A/1.5 mm <sup>2</sup> 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
<b>2.7</b>		<b>Urządzenia elektryczne - kuchnia elektryczna</b>			
42 d.2.7	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.2.7	KNR-W 5-08 0306-04	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynekowych do 2.5 mm <sup>2</sup> przez przykręcenie - przewód kabelkowy 2.5 mm <sup>2</sup> (4 wyloty) 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.2.7	KNR-W 5-08 0806-08	Podłączenie kuchni elektrycznej - kable 5-żyłowe Cu do 16 mm <sup>2</sup> 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2.8</b>		<b>Uziemienia - przewody wyrównawcze</b>			
<b>2.9</b>		<b>Pomiary elektryczne</b>			
45 d.2.9	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 9	pomiar · pomiar ·	 9.00	
				RAZEM	9.00
46 d.2.9	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 2	pomiar · pomiar ·	 2.00	
				RAZEM	2.00
47 d.2.9	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar · pomiar ·	 1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2.9	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 22	pomiar pomiar -	22.00	
				RAZEM	22.00
49 d.2.9	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.2.9	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 2	prób. prób.	2.00	
				RAZEM	2.00
<b>2.10</b>		<b>Instalacje Teletechniczne - Domofon</b>			
51 d.2.1 0	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozszycie na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2 1	końc.k abl. końc.k abl.	1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.2.1 0	KNR 5-06 0501-02	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 20 liniach wej./wyj. 1	zesp. zesp.	1.00	
				RAZEM	1.00
53 d.2.1 0	KNR 5-06 1707-08- 0 Analogia	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych TN1+1 1	zesp. zesp.	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2.11</b>		<b>Odpady - utylizacja</b>			
54 d.2.1 1	KNR 4-01 0106-04 1 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji 0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.10	
				RAZEM	0.10
55 d.2.1 1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.10	
				RAZEM	0.10
56 d.2.1 1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - krotność 14 0.1*14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.40	
				RAZEM	1.40
57 d.2.1 1	kalk. własna	Oплата za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu 1	t t	1.00	
				RAZEM	1.00
<b>3</b>		<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
<b>3.1</b>		<b>Demontaże</b>			
58 d.3.1	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 10	m m	10.00	
				RAZEM	10.00
<b>3.2</b>		<b>Instalacje wodno-kanalizacyjne</b>			
59 d.3.2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
60 d.3.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm - 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
61 d.3.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - (podejście pod elektryczne podgrzewacze wody - szt.2) 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
62 d.3.2	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm3 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3		<b>Instalacja CO</b>			
3.4		<b>Instalacja gazowa</b>			
63 d.3.4	KNR-W 4-02 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.5		<b>Biały montaż - urządzenia sanitarne wod-kan</b>			
64 d.3.5	KNR 4-02 0224-03	Wymiana deski sedesowej z tworzywa sztucznego	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.6		<b>Urządzenia instalacji CO</b>			
3.7		<b>Odpady</b>			
4		<b>OGRZEWANIE LOKALU REMONT/ZMIANA SPOSOBU</b>			
5		<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>			
5.1		<b>Projekt wielobranżowy</b>			
5.2		<b>Projekt wentylacji</b>			
5.3		<b>W zakresie ogólnobudowlanym</b>			
5.4		<b>W zakresie instalacji sanitarnych</b>			
5.5		<b>W zakresie elektrycznym</b>			