

OGŁOSZENIE NR 4P/OG/2024/ET/WM

O PRZETARGU USTNYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OGRANICZONYM DO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁKACH PRZYLEGAJĄCYCH DO NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY ZŁOŻYLI WNIOSEK O ODDANIE JEJ W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław Prezydent Wrocławia ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław:

l.p.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części Nieruchomości Przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospod. części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Termin i miejsce przetargu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Wrocław, ul. Partyzantów 7A adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	Wrocław, ul. Partyzantów 7A adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	113	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	120 zł	120 zł	20 zł	przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2024 r., o godz. 11:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Załącznik nr 1 stanowi wzór umowy dzierżawy (11b)
2	Wrocław, ul. Józefa Sowińskiego 7 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Józefa Sowińskiego	działka nr 99/28, AM-3, obręb Sepolno, o powierzchni 0,3013 ha, KW nr WR1K/00244816/5	75	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	100 zł	10 zł	przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2024 r., o godz. 11:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów)	Załącznik nr 1 stanowi wzór umowy dzierżawy (11b)

1. **Uzasadnienie formy przetargu:** w odpowiedzi na wykaz nr 1W/OG/2024/ET/WM, części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wpłynął więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania w pierwszej kolejności tytułu prawnego do ww. części nieruchomości w oparciu o zasadę określoną w § 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.
2. **Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określa wzór umowy dzierżawy**, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. **Wadnia należy wnieść w pieniądzu w określonej powyżej wysokości, poprzez dokonanie wpłaty/przelewu najpóźniej do dnia 03.09.2024 r. na rachunek Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, nr konta 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663**
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest łączne spełnienie następujących przesłanek:**
 - 1) zamieszkiwanie w budynku usytuowanym na działce przylegającej do ww. części nieruchomości i uprzednie złożenie wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę w terminie, określonym w wykazie nr 1W/OG/2024/ET/WM, części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę;
 - 2) wniesienie wadium, w określonej powyżej wysokości, terminie i na wskazany numer rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania wpłaty/przelewu;
 - 3) złożenie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu oświadczenia uczestnika przetargu;
 - 4) okazanie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu dowodu osobistego lub paszportu, dowodu wpłaty wadium w formie papierowej oraz pełnomocnictwa, w przypadku gdy uczestnik nie bierze osobiście udziału w przetargu;
 - 5) przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia.
5. **Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się:**
 - 1) z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy dzierżawy;
 - 2) z Regulaminem przetargu ustnego ograniczonego, dostępnym w spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl;
 - 3) ze stanem ww. części nieruchomości w terminie uzgodnionym z pracownikiem Spółki Wrocławskie Mieszkania prowadzącym sprawę, tel. 71 326 41 05.
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w terminie przetargu:**
 - 1) dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - 2) kopię wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę, opatrzoną pieczęcią spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. potwierdzającą fakt wpływu wniosku oraz datę wpływu;
 - 3) dowód wniesienia wadium w formie papierowej;
 - 4) numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wpłaconego wadium;
 - 5) numer NIP.
7. **Przetarg wygrywa** uczestnik, który zaproponował najwyższą kwotę rocznego czynszu netto za dzierżawę wymienionej wyżej części nieruchomości, zwanego w dalszej treści ogłoszenia „czynszem”.
8. **Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg, gdy uchyli się on od podpisania umowy dzierżawy.**
9. **Wadnia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, będą zwracane po:**
 - 1) odwołaniu przetargu;
 - 2) unieważnieniu przetargu;
 - 3) zakończeniu przetargu wyłonieniem wygrywającego przetarg;

4) zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

10. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14-tu dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty praw do dzierżawy ww. części nieruchomości i wpłaconego wadium.

11. Ustalona w wyniku przetargu wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

12. Termin wnoszenia czynszu:

- 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
- 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10-go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.

13. Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
- 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
- 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

14. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, tel. 71 326 41 05.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 05.08.2024 r. do dnia 03.09.2024 r. w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ogłoszenie dostępne jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Anna Nowak
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.