

WYKAZ NR 2/07/2024/ET/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.07.2024 r. do dnia 13.08.2024 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nr	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Wrocław, ul. Św. Jerzego 21, 23	działka nr 69/6, AM-28, obręb Południe, o pow. 0.3674 ha	5	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. Wapiennej 24 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
2	Wrocław, ul. Kleczkowska	działka nr 6/11, AM-5, obręb Kleczków, o pow. 0.0975 ha	2	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. Kleczkowskiej 26 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
3	Wrocław, ul. Kowalskiej 74	działka nr: 109, AM-7, obręb Kowale, o pow 0.1908 ha	166	nieruchomość gruntowa niezabudowana, MPZP w opracowaniu - uchwała nr LXIX/1794/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023r.	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	minimalna wysokość rocznego czynszu za dzierżawę: 166 zł. Wysokość opłaty ustalona jest w drodze negocjacji stawki czynszu dzierżawnego, a jej minimalna wartość wynika bezpośrednio z Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).	

4	Wrocław, ul. Kowalskiej 74	działka nr: 109, AM-7, obręb Kowale, o pow 0.1908 ha	190	nieruchomość gruntowa niezabudowana, MPZP w opracowaniu - uchwała nr LXIX/1794/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023r.	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	minimalna wysokość rocznego czynszu za dzierżawę: 190 zł. Wysokość opłaty ustalona jest w drodze negocjacji stawki czynszu dzierżawnego, a jej minimalna wartość wynika bezpośrednio z Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
5	Wrocław, ul. Stefana Okrzei 15	działka nr: 1/46, AM-5, obręb Sępolno, o pow. 1.2939	64	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak obowiązującego MPZP, wpisana do rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm.	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	minimalna wysokość rocznego czynszu za dzierżawę: 100 zł. Wysokość opłaty ustalona jest w drodze negocjacji stawki czynszu dzierżawnego, a jej minimalna wartość wynika bezpośrednio z Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
6	Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 130	działka nr: 11/51, AM-4, obręb Sępolno, o pow. 1.3775	120	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak obowiązującego MPZP, brak wpisu do rejestru zabytków	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	minimalna wysokość rocznego czynszu za dzierżawę: 120 zł. Wysokość opłaty ustalona jest w drodze negocjacji stawki czynszu dzierżawnego, a jej minimalna wartość wynika bezpośrednio z Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddane w dzierżawę stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Anna Nowak
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 169/10/2022 z dnia 14.10.2022 r.