

## WYKAZ NR 1/09/2024/ET/WM

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.09.2024 r. do dnia 14.10.2024 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

nr.	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Wrocław, ul. Jesionowa	działka nr: 57/7, AM-29, obręb Południe, pow. 1.0357	11,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zagospodarowanie w ramach Programu „Nasze Podwórko” na potrzeby Mieszkańców budynku przy ul. Jesionowej 22 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na zasadach określonych w zarządzeniu nr 11618/2023 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia, przyjęcia i zatwierdzenia Programu pod nazwą „Nasze podwórko” oraz ustalania wysokości stawki czynszu	
2	Wrocław, ul. Piękna	działki nr: 7/24, 7/25, AM-2, obręb Tarnogaj, pow. 0.2645	1076,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zagospodarowanie w ramach Programu „Nasze Podwórko” na potrzeby Mieszkańców budynków przy ul. Pięknej 44, 46, 48, 50, 52, 54 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na zasadach określonych w zarządzeniu nr 11618/2023 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia, przyjęcia i zatwierdzenia Programu pod nazwą „Nasze podwórko” oraz ustalania wysokości stawki czynszu	
3	Wrocław, ul. Wróblewskiego	działka nr: 1/2, AM-4, obręb Dąbnie, pow. 0.0328	309,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zagospodarowanie w ramach Programu „Nasze Podwórko” na potrzeby Mieszkańców budynku przy ul. Wróblewskiego 2 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na zasadach określonych w zarządzeniu nr 11618/2023 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia, przyjęcia i zatwierdzenia Programu pod nazwą „Nasze podwórko” oraz ustalania wysokości stawki czynszu	
4	Wrocław, ul. Osobowicka	działka nr: 6/14, AM-22, obręb Osobowice, pow. 0.0508	508,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zagospodarowanie w ramach Programu „Nasze Podwórko” na potrzeby Mieszkańców budynku przy ul. Osobowickiej 105 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na zasadach określonych w zarządzeniu nr 11618/2023 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia, przyjęcia i zatwierdzenia Programu pod nazwą „Nasze podwórko” oraz ustalania wysokości stawki czynszu	

**Zasady waloryzacji czynszu:** wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)

Ewelina Niżnik  
Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami  
Zarządzenia Nieruchomości  
Ewelina Niżnik  
na podstawie pełnomocnictwa  
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania  
nr 146/9/2024 z dnia 13.09.2024 r.