

WYKAZ NR 3W/OG/2024/ET/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 14.10.2024 r. do dnia 03.11.2024 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania części nieruchomości	Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wrocław, ul. Partyzantów 57 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 7/36, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1947 ha	111	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	111 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.1 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
2	Wrocław, ul. Partyzantów 57 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Partyzantów	działka nr 7/36, AM-5, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1947 ha	98	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp, wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.2 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
3	Wrocław, ul. Emilii Plater 15 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 13/43, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1427 ha	95	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp. wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno-kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.3 Na terenie ogródka jest usytuowany obiekt przeznaczony do rozbiórki przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do wykazu- WZÓR nr 11f

4	Wrocław, ul. Marcina Kasprzaka 25 adres geodezyjny: Wrocław, ul. płk. Józefa Becka	działka nr 90/39, AM-2, obręb Sepolno, o powierzchni 1,0694 ha	37	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.4 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
5.	Wrocław, ul. płk. Franciszka Nulla 4 adres geodezyjny: Wrocław ul. Pierwszej Dywizji	działka nr 5/51, AM-5, obręb Sepolno, o powierzchni 1,2613 ha	95	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.5 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
6	Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego 14 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich ul. Partyzantów ul. Walerego Stawka	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sepolno, o powierzchni 3,7975 ha	63	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.6 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
7	Wrocław, ul. 8 Maja 48 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Kosynierów Gdyńskich ul. Partyzantów ul. Walerego Stawka	działka nr 66/93, AM-2, obręb Sepolno, o powierzchni 3,7975 ha	93	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł.	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.7 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
8	Wrocław, ul. Szymona Konarskiego 4 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Szymona Konarskiego	działka nr 104/43, AM-3, obręb Sepolno, o powierzchni 1,4343 ha	80	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków : nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.8 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

9	Wrocław, ul. Szymona Konarskiego 4 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Szymona Konarskiego	działka nr 104/43, AM-3, obręb Sepolno, o powierzchni 1,4343 ha	77	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.9 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
10	Wrocław, ul. gen. Józefa Sowińskiego 7 adres geodezyjny: Wrocław, ul. WR1K/00294571/0	działka nr 99/29, AM-3, obręb Sepolno, o powierzchni 0,2688.ha	100	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp. 10 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
11	Wrocław, ul. Spółdzielcza 33 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 1,3489 ha	71	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.11 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
12	Wrocław, ul. Spółdzielcza 18 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 56/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,5193 ha	132	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	132 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.12 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
13	Wrocław, ul. Spółdzielcza 8 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Spółdzielcza	działka nr 56/20, AM-3, obręb Biskupin, o powierzchni 0,5193 ha	47	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/Wm	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp.13 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

14	Wrocław, ul. Promień 17 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Gorticka	działka nr 7/62, AM-3, obręb Biskupin, 1,3489 ha	50	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr A/1575/400/W/m	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowią załącznik nr 2 do wykazu, Lp.14 Wzór umowy stanowią załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
15	Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego 11 adres geodezyjny: Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego	działka nr 10/2, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 0,1005 ha	179	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/W/m	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	179 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowią załącznik nr 2 do wykazu, Lp.15 Wzór umowy stanowią załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
16	Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego 5 adres geodezyjny: Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego	działka nr 13/2, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 1,3489 ha	180	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/W/m	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	180 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowią załącznik nr 2 do wykazu, Lp.16 Wzór umowy stanowią załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
17	Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego 8 adres geodezyjny: Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego	działka nr 18/2 i 19/2, AM-2, obręb Sępólno, o powierzchni 0,0936 ha	81	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/W/m	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowią załącznik nr 2 do wykazu, Lp.17 Teren wymaga uprzątnięcia przez przyszłego dzierżawcę. Wzór umowy stanowią załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
18	Wrocław, ul. Monte Casino 58 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego	działka nr 13/43, AM-4, obręb Sępólno, o powierzchni 1,1427 ha	121	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/W/m	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	121 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowią załącznik nr 2 do wykazu, Lp.18 Wzór umowy stanowią załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

19	Wrocław, ul. Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 3 adres geodezyjny: Wrocław, ul. al. Jana Kasprowicza	działka nr 10/25, AM-12, obręb Karlówice, o powierzchni 0,2952 ha	85	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp 19 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
20	Wrocław, ul. Osobowicka 140 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Osobowicka	działka nr 3/29, AM-15, obręb Osobowice, o powierzchni 0,4836 ha	43	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	100 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp 20 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
21	Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika- Ponurego 6 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika- Ponurego	działka nr 6/19, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1,2652 ha	255	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	255 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp 21 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c
22	Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika- Ponurego 6 adres geodezyjny: Wrocław, ul. mjr. Jana Piwnika- Ponurego	działka nr 6/19, AM-15, obręb Psie Pole, o powierzchni 1,2652 ha	230	niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nie	ogródek warzywno- kwiatowy	nieoznaczony	230 zł	Załącznik graficzny z lokalizacją ogródka stanowi załącznik nr 2 do wykazu, Lp 22 Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do wykazu- WZÓR nr 11c

1. Wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę ww. części nieruchomości, zwanego w dalszej treści „czynszem” zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. Termin wnoszenia czynszu:
 - a) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - b) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10-go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
3. Zasady aktualizacji czynszu:
 - a) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - b) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;

- c) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
4. Części nieruchomości objęte wykazem przylegające do działek zabudowanych budynkami wydzierżawiane będą w pierwszej kolejności właścicielom lub mieszkańcom tych budynków, spółdzielcom, wspólnotom mieszkaniowym, z przeznaczeniem na ich zagospodarowanie w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków (§ 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie).

Ww. osoby oraz podmioty są uprawnione do uzyskania prawa dzierżawy przed pozostałymi pod warunkiem złożenia wniosku o oddanie w dzierżawę jednej z wymienionych wyżej części nieruchomości w terminie do dnia 03.11.2024 r.

Wzór wniosku o oddanie części nieruchomości w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do wykazu.

5. W przypadku, gdy w odpowiedzi na wykaz:
- wpłyne tylko jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia - zostaną z tą osobą przeprowadzone negocjacje, mające na celu ustalenie wysokości czynszu;
 - wpłyne więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia - zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony do tych osób;
 - nie wpłyne ani jeden wniosek osoby, która jest uprawniona do uzyskania tytułu prawnego do jednej w wyżej wymienionych części nieruchomości, zgodnie z § 3 ust. 2 ww. zarządzenia Prezydenta Wrocławia lub gdy nie zostanie podpisana umowa dzierżawy w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji/przeprowadzonego uprzednio przetargu ustnego ograniczonego - zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 326 41 05.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.

Anna Nowak

Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa

Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania nr 147/9/2024 z dnia 13 września 2024 r.