

OGŁOSZENIE NR 5P/OG/2024/ET/WM

O PRZETARGU USTNYM NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OGRANICZONYM DO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁKACH PRZYLEGAJĄCYCH DO NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY ZŁOŻYLI WNIOSEK O ODDANIE JEJ W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław Prezydent Wrocławia ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław:

| lp. | Adres części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej | Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ² | Opis części Nieruchomości Przeznaczonej do oddania w dzierżawę | Sposób zagospod. części nieruchomości | Okres na jaki część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę | Minimalna wysokość rocznego czynszu netto za dzierżawę | Wysokość wadium | Minimalna wysokość postąpienia | Termin i miejsce przetargu | Uwagi |
|-----|--|---|--|---|---------------------------------------|---|--|-----------------|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego 11 adres geodezyjny: Wrocław, ul. ks. Franciszka Salezego Jezierskiego | działka nr 10/2, AM-2, obręb Sępolno, o powierzchni 0,1005 ha | 179 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno-kwiatowy | nieoznaczony | 179 zł | 179 zł | 20 zł | przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2025 r., o godz. 10:00 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów) | Załącznik nr 1 stanowi wzór umowy dzierżawy |
| 2 | Wrocław, ul. Monte Cassino 58 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Edwarda Dembowskiego | działka nr 13/43, AM-4, obręb Sępolno, o powierzchni 1,1427 ha | 121 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak obowiązującego mpzp wpisana do Rejestru zabytków pod nr 679/399/Wm | ogródek warzywno-kwiatowy | nieoznaczony | 121 zł | 121 zł | 20 zł | przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2025 r., o godz. 10:45 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów) | Załącznik nr 1 stanowi wzór umowy dzierżawy |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|----------------------------------|--------------|--------|--------|-------|---|---|
| 3 | Wrocław, ul. Osobowicka 140 adres geodezyjny: Wrocław, ul. Osobowicka | działka nr 3/29, AM-15, obręb Osobowice, o powierzchni 0,4836 ha | 43 | niezabudowana część nieruchomości gruntowej zabudowanej, Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp wpisana do Rejestru zabytków: nie | ogródek warzywno- kwiatowy | nieoznaczony | 100 zł | 100 zł | 10 zł | przetarg odbędzie się w dniu 14.01.2025 r., o godz. 11:30 w budynku przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, sala spotkań – I piętro (wejście na sale znajduje się naprzeciw schodów) | Załącznik nr 1 stanowi wzór umowy dzierżawy |
|---|---|---|----|---|----------------------------------|--------------|--------|--------|-------|---|---|

1. **Uzasadnienie formy przetargu:** w odpowiedzi na wykaz nr 3W/OG/2024/ET/WM, części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wpłynął więcej niż jeden wniosek osób, które są uprawnione do uzyskania w pierwszej kolejności tytułu prawnego do ww. części nieruchomości w oparciu o zasadę określoną w § 3 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.
2. **Warunki dzierżawy ww. części nieruchomości określa wzór umowy dzierżawy**, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. **Wadnia należy wносить w pieniądzu w określonej powyżej wysokości, poprzez dokonanie wpłaty/przelewu najpóźniej do dnia 14.01.2025 r. na rachunek Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, nr konta 41 1020 5226 0000 6102 0417 7663.**
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest łączne spełnienie następujących przesłanek:**
 - 1) zamieszkiwanie w budynku usytuowanym na działce przylegającej do ww. części nieruchomości i uprzednie złożenie wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę w terminie, określonym w wykazie nr 3W/OG/2024/ET/WM, części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę;
 - 2) wniesienie wadium, w określonej powyżej wysokości, terminie i na wskazany numer rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie dokonania wpłaty/przelewu;
 - 3) złożenie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu oświadczenia uczestnika przetargu;
 - 4) okazanie przed rozpoczęciem przetargu komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu dowodu osobistego lub paszportu, dowodu wpłaty wadium w formie papierowej oraz pełnomocnictwa, w przypadku gdy uczestnik nie bierze osobiście udziału w przetargu;
 - 5) przybycie na miejsce przetargu do momentu jego rozpoczęcia.
5. **Przed przetargiem uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się:**
 - 1) z załączonym do ogłoszenia wzorem umowy dzierżawy;
 - 2) z Regulaminem przetargu ustnego ograniczonego, dostępnym w spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej www.wm.wroc.pl;
 - 3) ze stanem ww. części nieruchomości w terminie uzgodnionym z pracownikiem Spółki Wrocławskie Mieszkania prowadzącym sprawę, tel. 71 326 41 05.
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w terminie przetargu:**
 - 1) dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - 2) kopię wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę, opatrzoną pieczęcią spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. potwierdzającą fakt wpływu wniosku oraz datę wpływu;
 - 3) dowód wniesienia wadium w formie papierowej;

- 4) numer rachunku bankowego na który będzie można dokonać zwrotu wpłaconego wadium;
- 5) numer NIP.
7. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaproponował najwyższą kwotę rocznego czynszu netto za dzierżawę wymienionej wyżej części nieruchomości, zwanego w dalszej treści ogłoszenia „czynszem”.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi na rzecz wygrywającego przetarg, gdy uchyli się on od podpisania umowy dzierżawy.
9. Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, będą zwracane po:
 - 1) odwołaniu przetargu;
 - 2) unieważnieniu przetargu;
 - 3) zakończeniu przetargu wyłonieniem wygrywającego przetarg;
 - 4) zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14-tu dni od daty otrzymania informacji o miejscu i terminie podpisania umowy, pod rygorem utraty praw do dzierżawy ww. części nieruchomości i wpłaconego wadium.
11. Ustalona w wyniku przetargu wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
12. Termin wnoszenia czynszu:
 - 1) czynsz za pełne lata dzierżawy płatny jest w terminie do 31 października każdego roku;
 - 2) w przypadku, gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta po dniu 20 października danego roku, czynsz w wysokości proporcjonalnej za okres od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego należy wpłacić w terminie do dnia 10 –go miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawarcie umowy dzierżawy.
13. Zasady aktualizacji czynszu:
 - 1) czynsz może być waloryzowany w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitorze Polskim”;
 - 2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy czynsz może wzrosnąć w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy, co wprowadzane będzie aneksem do umowy dzierżawy;
 - 3) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław. W terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
14. Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, tel. 71 326 41 05.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 28.11.2024 r. do dnia 27.12.2024 r. w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Filii COM przy ul. Gazowa 20 we Wrocławiu oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Informacja o ogłoszeniu przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ogłoszenie dostępne jest także na stronach internetowych: www.wm.wroc.pl, www.wroclaw.pl.



Anna Nowak
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania nr 147/9/2024 z dnia 13 września 2024 r.