

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. jest firmą specjalizującą się w zarządzaniu nieruchomościami komunalnymi oraz wspólnot mieszkaniowych. Działamy na rynku od roku 2007 i na terenie Wrocławia należymy do jednych z największych zarządców nieruchomości.

Poszukujemy osoby na stanowisko:
Zastępcy Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji w Pionie Zarządzania Nieruchomościami

Wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- udokumentowane minimum 5 lat stażu pracy, w tym co najmniej 3 lata stażu na stanowisku kierowniczym,
- mile widziane doświadczenie w pracy w jednostkach gminnych,
- dobra znajomość przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym na zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego, przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym aktów prawa miejscowego, przestrzeganie obowiązujących aktów normatywnych związanych z wykonywaną pracą,
- biegła obsługa MS Office (WORD, EXCEL),
- znajomość przepisów prawa zamówień publicznych,
- zapewnienie prawidłowej organizacji pracy podległych zespołów,
- odporność na stres, terminowość, komunikatywność, chęć pogłębiania wiedzy w szczególności z zakresu prawa miejscowego.

Opis stanowiska:

- kierowanie i nadzorowanie pracą komórek organizacyjnych przy współpracy Kierowników podległych komórek organizacyjnych,
- inicjowanie, kreowanie, wdrażanie i nadzorowanie:
 - systemu zarządzania nieruchomościami,
 - przejmowania i przekazywania nieruchomości,
 - ewidencjonowania nieruchomości.
- gospodarowanie nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udzielonymi pełnomocnictwami,
- właściwe i terminowe przygotowanie danych, sprawozdań i informacji na potrzeby innych komórek organizacyjnych Spółki,
- nadzór, realizacja i bieżąca analiza umów na usługi i dostawy w zakresie eksploatacji,
- współpraca przy tworzeniu planów finansowych zleceńbiorców,
- nadzorowanie przekazywania i przyjmowania zasobu do zarządzania,
- nadzór nad obsługą klientów w zakresie eksploatacji nieruchomości,
- budowanie prawidłowych relacji z podmiotami zewnętrznymi;
- prowadzenie spraw związanych regulacjami prawnymi nieruchomości mieszkaniowych Gminy Wrocław.

Oferujemy:

- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
- ciekawą i odpowiedzialną pracę w stabilnej firmie,
- szkolenia zawodowe i kursy,
- możliwość dołączenia do ubezpieczenia grupowego,
- świadczenia z ZFŚS.

CV wraz z listem motywacyjnym prosimy przesłać na adres e-mail: kadry@wm.wroc.pl lub osobiście złożyć w Biurze Zarządzania Zasobami Ludzkimi Spółki przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu w terminie do dnia 29.12.2024 r.

**W tytule e-maila prosimy wpisać nazwę stanowiska.
Prosimy również w aplikacji podać swoje oczekiwania finansowe (brutto).**

Pracodawca monitoruje brak konfliktu interesów pomiędzy zatrudnieniem w Spółce a prowadzoną działalnością, inną formą wykonywanej pracy bądź świadczenia usług w trakcie trwania stosunku pracy.

Aplikacja powinna zawierać klauzulę:

„Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółkę Wrocławskie Mieszkania spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako: „Spółka”) z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, (kod pocztowy: 50-304), KRS: 0000291108, NIP: 8982123598 w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procesu obecnej i przyszłych rekrutacji. Jednocześnie oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a, o przysługującym mi prawie do żądania od Spółki dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem. Oświadczam, że podanie danych było dobrowolne.”

Zastrzegamy sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybrane oferty.