

WYKAZ NR 1/12/2024/ET/WM

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.12.2024 r. do dnia 08.01.2025 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

5	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wrocław, ul. Odrodzenia Polski	działka nr: 102/5, AM-15, obręb Zakrzów, pow. 0.2459	11,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. Odrodzenia Polski 14 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
2	Wrocław, ul. J. I. Kraszewskiego	działka nr: 9/27, AM-4, obręb Kleczków, pow. 0.2684	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. J. I. Kraszewskiego 9 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
3	Wrocław, ul. Trzebnicka	działka nr: 26/54, AM-4, obręb Kleczków, pow. 0.5113	4,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. J. I. Kraszewskiego 4 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
4	Wrocław, ul. Nowowiejska	działka nr: 13/8, AM-15, obręb Plac Grunwaldzki, pow. 0.5646	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. Nowowiejskiej 88 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	
5	Wrocław, ul. W. Roentgena	działka nr: 82/3, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, pow. 0.4025	5,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie warstwy docieplenia ścian budynku przy ul. W. Roentgena 10 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji na zasadach określonych w zarządzeniu nr 4365/2020 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie	

6	Wrocław, ul. Śliczna	działka nr: 9/4, AM-1, obręb Gaj, pow. 0.2685	2685,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zagospodarowanie w ramach Programu „Nasze Podwórko” na potrzeby Mieszkańców budynku przy ul. Ślicznej 45-59 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na zasadach określonych w zarządzeniu nr 11618/2023 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia, przyjęcia i zatwierdzenia Programu pod nazwą „Nasze podwórko” oraz ustalania wysokości stawki czynszu
---	----------------------	---	---------	-------------------------------------	--	--------------	--

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Ewelina Niźnik
Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 146/9/2024 z dnia 13.09.2024 r.