

WYKAZ NR 2/WD/ET/2025

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 j.t.) Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **08.04.2025 r.** do dnia **29.04.2025 r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

nr	Adres nieruchomości/ części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości /części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości /części nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość/ część nieruchomości oddawana jest w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wrocław, ul. Opolska 117	działka nr: 15/2, AM-6, obręb Księż Wielkie, pow. 0.2494	1350,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zagospodarowanie w ramach Programu „Nasze Podwórko” na potrzeby Mieszkańców budynku przy ul. Opolskiej 117 we Wrocławiu	nieoznaczony	wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na zasadach określonych w zarządzeniu nr 11618/2023 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia, przyjęcia i zatwierdzenia Programu pod nazwą „Nasze podwórko” oraz ustalania wysokości stawki czynszu	

Zasady waloryzacji czynszu: wysokość czynszu może być waloryzowana przez Gminę Wrocław o wskaźnik inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości nie częściej niż dwa razy w roku. Niezależnie od opisanej wyżej waloryzacji Gmina Wrocław zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy. Szczegółowych informacji o nieruchomościach udziela Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Namysłowska 8, pokój nr 56, tel. 71 325 40 06. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl

Agnieszka Gramza-Łęgowik
Zastępca Dyrektora ds. Obsługi Klienta i Eksploatacji

na podstawie pełnomocnictwa
Zarządu Spółki Wrocławskie Mieszkania
nr 2/1/2025 z dnia 10.01.2025 r.