

# WYKAZ NR 1/W/1/2026/NU/WM NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2026 r. do dnia 23.02.2026 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Geodezyjne oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i forma jej zagospodarowania	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Opłaty i termin ich wnoszenia
ul. Gliniana 38 dz. nr 32/2, AM-18, obręb Południe	85,51 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-użytkowym	zakład usług fryzjerskich	3 lata	Wysokość opłat z tytułu najmu zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2011 r. + opłaty eksploatacyjne, płatne do 10 dnia miesiąca

## Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim.”
- 2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
- 3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o lokalach użytkowych udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 /321 16 58 i 71/ 322 09 77. Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl).

Ewelina Niźnik

Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na podstawie pełnomocnictwa  
nr 146/9/2024 z dnia 13 września 2024r.