

WYKAZ NR 2/W/03/2026/NU/MM  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2026 r. do dnia 07.04.2026 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym:

| Adres           | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Oznaczenie nieruchomości wg katastru | Okres na jaki nieruchomość jest oddawana | Forma zagospodarowania | Opłaty i termin ich wnoszenia                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Krakowska 25 LU | 47,09 m <sup>2</sup>                   | Lokal użytkowy                                            | dz. nr 23, AM-20, obręb Południa     | czas nieoznaczony                        | najem                  | Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyliczowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca |

Zasady aktualizacji czynszu:

- 1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim.”
- 2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
- 3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.
- Szczegółowych informacji o garażach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl).

Ewelina Niżnik  
Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami  
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na podstawie pełnomocnictwa  
nr 146/9/2024 z dnia 13.09.2024 r.