WYKAZ NR 3/W/5/2026/NU/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 11-05-2026 r. do dnia 01-06-2026 r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m^2	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Forma zagospodarowania	Opłaty i termin ich wnoszenia
Zakrzowska 2	20,00 m^2	grunt pod garażem	Obręb Psie Pole, AM-5, działka nr 10/3	3 lata	dzierżawa	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze negocjacji, czynsz dzierżawny wyjściowy netto - zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu:

1) czynsz może być waloryzowany przez wydzierżawiającą w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim."
2) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wydzierżawiającą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu, dzierżawca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o gruncie udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl.

Ewelina Niźnik
Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
na podstawie pełnomocnictwa
nr 146/9/2024 z dnia 13 września 2024 r.