WYKAZ NR 5/W/05/2026/NU/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08.05.2026 r. do dnia 28.05.2026 r. wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym:

Geodezyjne oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i forma jej zagospodarowania	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Opłaty i termin ich wnoszenia
ul. Stanisława Więckowskiego 34 dz. nr 28/23, AM-10, obręb Południe	83,70 m²	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym	Prowadzenie domu tymczasowego dla bezpańskich kotów	czas oznaczony 3 lata	Wysokość opłat z tytułu najmu zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2011 r. + opłaty eksploatacyjne, płatne do 10 dnia miesiąca
ul. gen. Igancego Prądzyńskiego 20 dz. nr 4/12, AM-11, obręb Południe	36,54 m²	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym	Prowadzenie działań społecznych i edukacyjnych dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych	czas oznaczony 3 lata	Wysokość opłat z tytułu najmu zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2011 r. + opłaty eksploatacyjne, płatne do 10 dnia miesiąca
ul. Zgodna 21 dz. nr 28, AM-11, obręb Południe	19,00 m²	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym	Działalność administarcyjno - biurowa	czas oznaczony 3 lata	Wysokość opłat z tytułu najmu zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2011 r. + opłaty eksploatacyjne, płatne do 10 dnia miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu:

1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim."
2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o lokalach użytkowych udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 321 16 58.
Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl.

Ewelina Niźnik
Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na podstawie pełnomocnictwa
nr 146/9/2024 z dnia 13 września 2024r.