WYKAZ NR 11/W/08/2026/NU/WM
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 19-08-2026 r. do dnia 08-09-2026 r.** wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Wrocław, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym:

Adres	Powierzchnia użytkowa w m^2	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Okres na jaki nieruchomość jest oddawana	Forma zagospodarowania	Opłaty i termin ich wnoszenia
Karola Marcinkowskiego 10	20,77 m^2	Garaż	Obręb Plac Grunwaldzki, AM-30, działka nr 29	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995 r.
Piotra Czajkowskiego 34a boks 12	14,61 m^2	Garaż	Obręb Karłowice, AM-13, działka nr 20/11	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995 r.
Żmigrodzka 87a boks 2	17,29 m^2	Garaż	Obręb Karłowice, AM-4, działka nr 2/3	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995 r.
Bydgoska 18 boks 4	14,66 m^2	Garaż	Obręb Kowale, AM-28, działka nr 15/11	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy zgodnie z Uchwałą nr 192/95 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 24 marca 1995 r.
Bolesława Krzywoustego 294	62,87 m^2	Lokal użytkowy	Obręb Psie Pole, AM-14, działka nr 68/4	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011 r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca
Kowalska 71	24,01 m^2	Lokal użytkowy	Obręb Kowale, AM-7, działka nr 97	czas nieoznaczony	najem	Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu, czynsz wyjściowy netto - zgodnie z Zarządzeniem nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 06 grudnia 2011 r. + opłaty eksploatacyjne wnoszone do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu:

1) czynsz może być waloryzowany przez wynajmującą w okresie obowiązywania umowy najmu, nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika (inflacji) cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim."
2) w okresie obowiązywania umowy najmu wysokość czynszu może zostać wypowiedziana przez wynajmującą na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku wejścia w życie przepisów prawa miejscowego, określających wysokość stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.

3) w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wypowiedzenia, najemca może odmówić na piśmie przyjęcia podwyżki czynszu ze skutkiem rozwiązania umowy z upływem okresu wypowiedzenia.

Szczegółowych informacji o lokalach użytkowym i garażach udziela spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. ul. Namysłowska 8, tel. 71 322 09 77; 71 321 16 58.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, w siedzibie spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, w Centrum Obsługi Mieszkańca filia Gazowa przy ul. Gazowej 20 we Wrocławiu. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: www.wm.wroc.pl.

Karolina Ignasiak
Kierownik Zespołu Lokali Użytkowych
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na podstawie pełnomocnictwa
nr 188/7/2026 z dnia 29 lipca 2026 r.